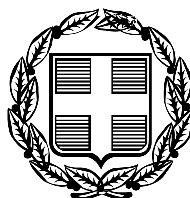


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 317**

9 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Ν. Θεσ/νίκης) για τον καθορισμό χώρου εγκαταστάσεων δημοτικών υπηρεσιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 παρ. 1, 154, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ/τος της 14.7.1999 (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν, αντιστοίχως, με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13, του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140) σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ.Δ υπό παρ. 2 του αυτού ν. 2831/00, ως ίσχυε προ της αντικαταστάσεως του με το άρθρο 10 του ν. 3044/02 (Α΄ 197).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β 1595).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

7. Το υπ' αρ. 8989/12-6-2007 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το υπ' αρ. 2853/22-6-2007 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το από 13/7/2007 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, της Ν.Α. Θεσ/νίκης.

10. Το από 29417/19-7-2007 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

11. Την υπ' αρ. 8432/1-10-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το υπ' αρ. 6286/7-11-2007 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

13. Τις υπ' αριθμ. 176/2007 και 405/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πυλαίας.

14. Την υπ' αρ. 182/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Την υπ' αριθμ. 60/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης), η οποία εμπίπτει εντός της ΖΟΕ του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, που καθορίστηκε με το από 10-10-1985 π.δ/γμα (Δ΄689) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικών εγκαταστάσεων (δημοτικές υπηρεσίες Δ/νσεων Περιβάλλοντος και Τεχνικών Υπηρεσιών, χώρος-στάθμευσης οχημάτων της δημοτικής Ενότητας Πυλαίας, πρατήριο υγρών καυσίμων και λιπαντικών για την εξυπηρέτηση δημοτικών οχημάτων), όπως ο χώρος αποτυπώνεται με πράσινη γραμμή και στοιχεία Α΄ΒΓΔΕΖΗΘΙΑ΄ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14920/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

΄Αρθρο 2

Στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο χώρο επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- γραφεία διοίκησης και προσωπικού δημοτικών υπηρεσιών και βοηθητικοί χώροι αυτών (αποδυτήρια, αποθήκες κ.λπ.),
- πρατήριο καυσίμων και λιπαντικών για την εξυπηρέτηση δημοτικών οχημάτων καθώς και συνοδευτικές εγκαταστάσεις ελέγχου οχημάτων,
- χώρος στάθμευσης (αμαξοστάσιο) δημοτικών οχημάτων και μηχανημάτων, όπως λεωφορείων, απορριματοφόρων, φορτηγών,
- δημοτικό φυτώριο και χώρος στάθμευσης.

΄Αρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφάνειας του χώρου.

β. - Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

γ. - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα προσαυξανόμενο κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος θερμοκηπίου: τρία (3) μέτρα.

- Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος για τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις του πρατηρίου υγρών καυσίμων και στάθμευσης οχημάτων: πέντε (5) μέτρα

δ. - Ελάχιστη απόσταση των εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα, απόσταση η οποία καθορίζεται ως ζώνη υψηλού πρασίνου αισθητικής προστασίας .

- Ελάχιστη απόσταση του θερμοκηπίου από τα όρια του γηπέδου: δύο μέτρα και μισό (2,50 μ.)

ε. - Πριν από τη διενέργεια εκσκαφών και οικοδομικών εργασιών ειδοποιείται υποχρεωτικά η ΙΣΤ Εφορεία - Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

΄Αρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

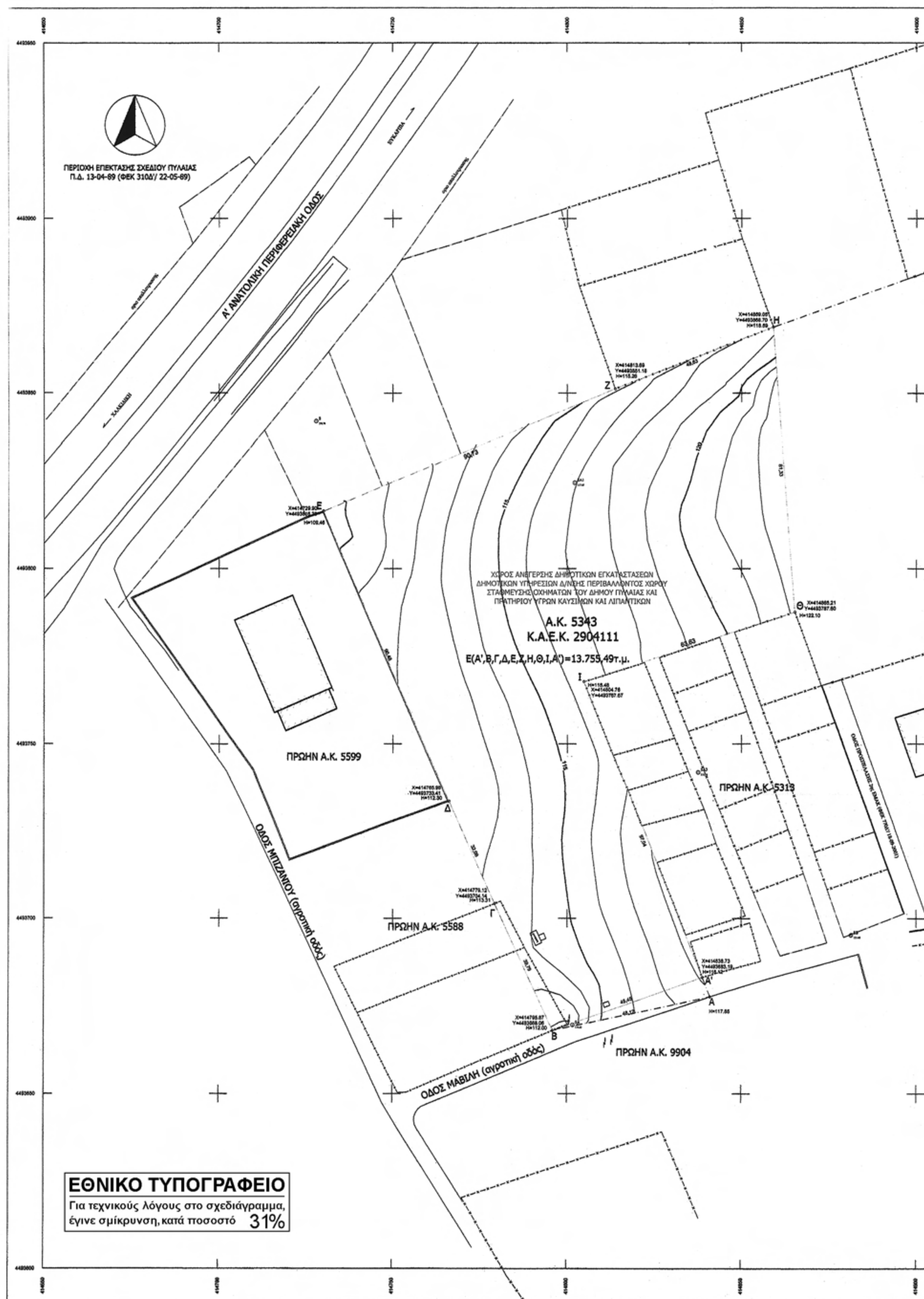
Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

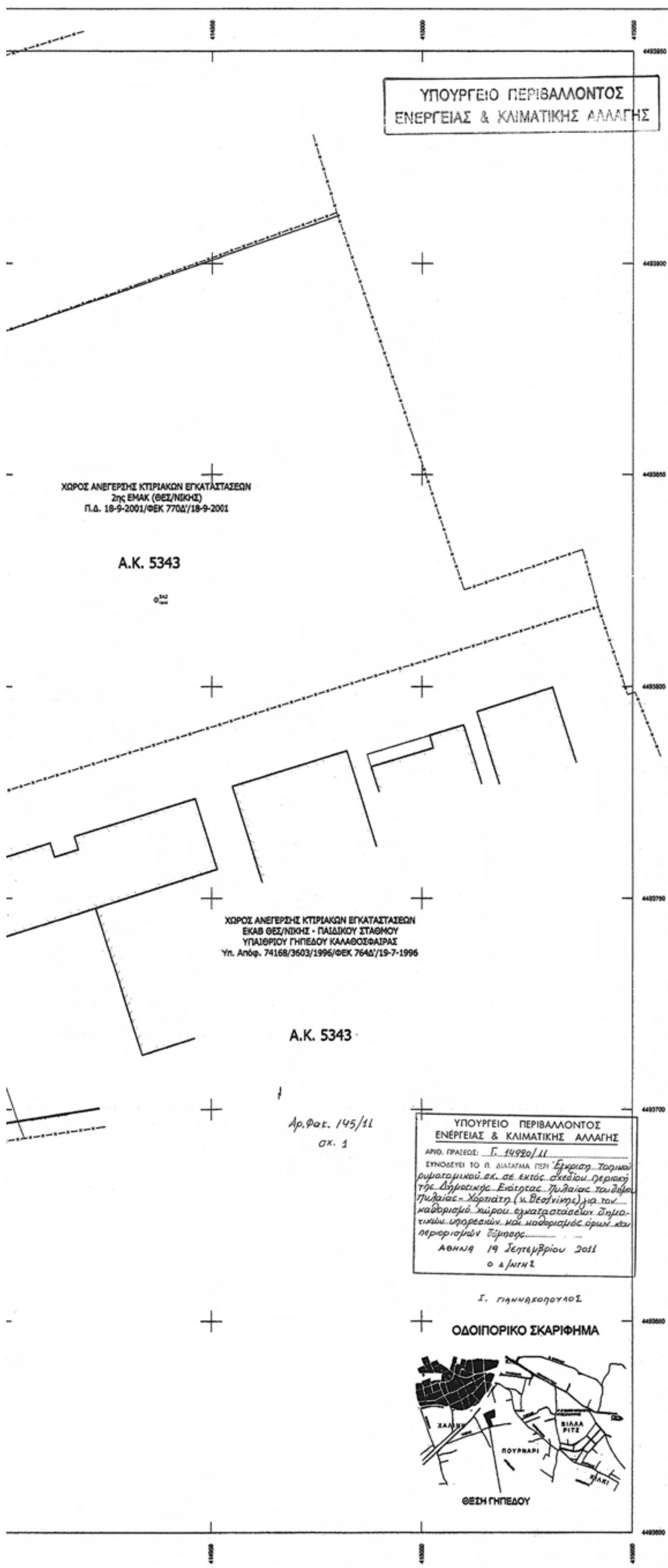
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια γηπέδου: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α Θέση "Πουρνάρι"

Δ/γμα όρων δόμησης: Π.Δ. 24-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85

Ελάχιστα Όρια: Εμβαδόν: 4000τμ

Παρέκκλιση: Εμβαδόν: 2000τμ εντός ζώνης (ημ. 24-4-1977)

Ποσοστό Κάλυψης: 10%

Απόσταση από τα όρια: 15μ

Συντελεστής Δόμησης: 0,2

Ύψος: 7.5μ και σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1.2μ

Όροφοι: 2

2. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα πάγια όρια αρτιότητας.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε3(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)=13.891,65 τμ
Ε4(Α',Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α')=13.755,49τ.μ.

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

Τα υψόμετρα των κορυφών είναι από υψομετρική αφετηρία.

5. ΚΑΛΩΔΙΑ Δ.Ε.Η. ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης.

6. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Υπόμνημα

Εμβαδό (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α) = 13.891,65τ.μ.
Εμβαδό (Α', Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α') = 13.755,49τ.μ.

Με την 19/18-06-2002/Δ.11 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΕΔ, εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης στο Δήμο Πυλαίας, τμήματος του με Α.Κ. 5343 δημοσίου ανταλλάξιμου ακινήτου εμβαδού 13.891,65τ.μ. υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α.
Με το 710/3-10-1997 έγγραφο η Κ.Ε.Δ. συμφωνεί να παραχωρηθούν 96τ.μ. από το παραπάνω αναφερόμενο τμήμα του Α.Κ. 5343 για δουλεία διόδου .

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

ΕΡΓΟ:	Καθορισμός Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου τμήματος του με Α.Κ. 5343 στο "Πουρνάρι" του Δήμου Πυλαίας	
ΘΕΣΗ:	ΠΥΛΑΙΑ	
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:	ΠΑΤΣΙΩΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 46.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 5,6, και 7 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των οικισμών και πόλεων της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α221).

6. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β 1595).

7. Τις υπ' αρ. 3181/22-12-2003 και 712/13-4-2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

8. Την υπ' αρ. 87/22-9-2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Την υπ' αριθμ. 127/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 46 (περιοχή 58) με τον καθορισμό χώρου Σχολείου σε τμήμα αυτού όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32634/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και ογδόντα εκατοστά (1,80).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

δ. Η γραμμή δόμησης του σχολείου να τεθεί σε απόσταση τουλάχιστον δεκαπέντε (15,00) μέτρα εσώτερα της ρυμοτομικής γραμμής, σε όλο το μήκος της οδού Πειραιώς.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 38634/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 46.

ΑΘΗΝΑ, 19 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 137/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 46, περιοχής 58, για τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο σχολείου και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

([redacted]) ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 22/9/2010 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 87 γνωμοδότηση του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16.9.10 αίτηση προς το ΚΣΧΟΠ της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης

Αφ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΟΤ 88/Τ. 29) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6, 10), 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α 98).

4.Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄221)».

6. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄1595).

7. Τις υπ' αρ. 695/2006 και 242/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου δήμου Πειραιά.

8. Την υπ' αρ. 282/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Τις υπ' αρ. 190/2010 και 186/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο ΟΤ 88/Τ. 29, που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης του Πειραιά που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) με το από 27-7-1982 π.δ/γμα (Δ΄410), με τον καθορισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ σε χώρο για ανέγερση σχολείου (25ο νηπιαγωγείο Πειραιά), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 36360/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω καθοριζόμενο σχολικό χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστή δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δέκα (10.00) μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Το παρόν σχέδιο αφορά μεταβολές από το ... 9/12/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 282 ... γνωμοδότησή του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Β. ΜΙΤΕΛΙΔΟΥ — Α. ΚΑΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 1/12/09 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδιασμού

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Γ. ΠΑΝΑΓΕΟΥΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ – Ο.Τ.88 / Τ.29

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά, για το χαρακτηρισμό του χώρου επί των οδών Σπυροπούλου 30 και Μπόνη σε σχολικό.»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 Αρ.Φ.140

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΒΑΛΒΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 28
2	ΚΑΜΕΛΑΚΗΣ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 26
3	ΓΚΙΚΑΣ (Διαχ/στής)	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 32
4	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΜΠΟΝΗ 9
5	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ	ΜΠΟΝΗ 11
6	ΨΑΛΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Διαχ/στής)	ΜΠΟΝΗ 15
7	ΠΡΑΠΑΣ ΠΑΝ.	ΜΠΟΝΗ 8
8	ΓΕΝΙΤΣΑΡΗ ΜΑΡΑ	ΜΠΟΝΗ 10
9	ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (Διαχ/στρια)	ΜΠΟΝΗ 12
10	ΛΕΜΑΝΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ (Διαχ/στής)	ΜΠΟΝΗ 14
11	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (Διαχ/στής)	ΝΙΡΒΑΝΑ 16
12	54ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
13	Ο.Σ.Κ.	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 ΑΘΗΝΑ
14	Κ.Ε.Δ.	ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 158Α ΑΘΗΝΑ
15	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ)	ΝΙΚΗΤΑ 15 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ο ανωτέρω πίνακας συντάχθηκε με πληροφορίες που συλλέχθηκαν από τους ιδιοκτήτες, μισθωτές και διαχειριστές των ακινήτων.

ΟΙ ΕΛΕΓΞΑΝΤΕΣ

ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤ. — ΒΟΥΡΛΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔ.

Αρ.Φακ. 140/ΙΙ
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 36360/11

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. (Ο.Τ. 88/Τ.29) του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΘΗΝΑ, 19 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000

Συνοδεύει την υπ' αρ. 695/06 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΩΝ. ΓΚΑΒΕΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΜΠΟΝΗ
ΟΔΟΣ ΣΠ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΝΙΡΒΑΝΑ
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
χώρος για ανέγερση σχολείου
(ιδιοκτησία ΚΕΔ)
54ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ.88 Τ.29
Ο.Τ.87 Τ.29
Ο.Τ.86 Τ.29
Ο.Τ.89 Τ.29
Ο.Τ.121 Τ.29
Ο.Τ.120 Τ.29

1500317091111110008